



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОСНОВНИ СУД**  
**1 И 1425/11**  
**13.11.2012 год.**  
**УЖИЦЕ**

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршних повериоца Балан Петра из Локава, кога заступа пуномоћник Романовић Трајан адв. из Алибунара, против извршног дужника Вујић Жељка из Баанатског Карловца, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **13.11.2012. године**

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ II** јавно надметање непокретности власништво извршног дужника Вујић Жељка из Банатског Карловца, на дан **11.12.2012.године**, са почетком у **11,00** часова, у судници број **29** овог суда и то:

- кат. парц. 1670 КО Мокра Гора по култури ливада 8 класе, површине 0,25,90 ха, по листу непокретности број 1346 КО Мокра Гора,
- кат. парц. 1235 КО Мокра Гора по култури остало природно неплодно земљиште површине 0,12,78 ха по листу непокретности број 1346 КО Мокра Гора, и
- кат. парц. 1236 КО Мокра Гора по култури шума 6 класе површине 0,10,13 ха по листу непокретности број 1346 КО Мокра Гора

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда **1 И 1425/11 од 23.07.2012 године** о утврђивању вредности и то:

- кат. парц. 1670 КО Мокра Гора по култури ливада 8 класе, површине 0,25,90 ха, по листу непокретности број 1346 КО Мокра Гора, на износ од 358.708,00 динара,
- кат. парц. 1235 КО Мокра Гора по култури остало природно неплодно земљиште површине 0,12,78 ха по листу непокретности број 1346 КО Мокра Гора, на износ од 7.668,00 динара,
- кат. парц. 1236 КО Мокра Гора по култури шума 6 класе површине 0,10,13 ха по листу непокретности број 1346 КО Мокра Гора, на износ од 65.124,00 динара,

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 30% од утврђене вредности, и то:

- за кат. парц. 1670 КО Мокра Гора по култури ливада 8 класе, површине 0,25,90 ха, по листу непокретности број 1346 КО Мокра Гора, износ од 107.612,40 динара,
- за кат. парц. 1235 КО Мокра Гора по култури остало природно неплодно земљиште површине 0,12,78 ха по листу непокретности број 1346 КО Мокра Гора, износ од 2.300,40 динара,
- за кат. парц. 1236 КО Мокра Гора по култури шума 6 класе површине 0,10,13 ха по листу непокретности број 1346 КО Мокра Гора, износ од 19.527,20 динара,

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у висини од 10% од утврђене вредности, непокретности односно, за кат. парц. 1670 КО Мокра Гора по култури ливада 8 класе, површине 0,25,90 ха, по листу непокретности број 1346 КО Мокра Гора, износ од 35.870,80 динара, за кат. парц. 1235 КО Мокра Гора по култури остало природно неплодно земљиште површине 0,12,78 ха по листу непокретности број 1346 КО Мокра Гора, износ од 766,80 динара, за кат. парц. 1236 КО Мокра Гора по култури шума 6 класе површине 0,10,13 ха по листу непокретности број 1346 КО Мокра Гора, износ од 6.512,40 динара, на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на огласној табли, интернет страници овог суда, огласној табли Града Ужице, огласној табли МЗ „Мокра Гора“, и по један примерак доставити странкама .

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 13.11.2012.године, 1 И 1425/2011**

